

Protokół nr 22/26
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady
Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 26 marca 2026 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
Plac 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:31 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Dominika Osika ze Sweco Polska Sp. z o.o. przedstawiła plany rozwoju kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym na podstawie opracowywanego projektu.

W trakcie tego wystąpienia w ramach dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- projektu budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Stokrotkowej i ul. Łąkowej w Dymaczewie Starym;
- przeznaczenia terenu, o którym mówił mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano], w projekcie planu ogólnego;
- przyczyn opracowania projektu budowy kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym na nieaktualnych mapach;
- możliwości podłączenia się w przyszłości do studni zaprojektowanej w projekcie budowy kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym;
- technologii przesyłu ścieków zaprojektowanej w sieci kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym;
- uzależnienia przebiegu kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym od decyzji Burmistrza Gminy Mosina;
- lokalizacji przepompowni ścieków najbliższej terenu będącego przedmiotem zainteresowania mieszkańca gminy Mosina [zanonimizowano];
- potrzeby wstrzymania się przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego od głosowania wniosku dotyczącego postulatu zgłoszonego przez mieszkańca gminy Mosina [zanonimizowano] do czasu odbycia w dniu 27 marca 2026 r. spotkania z mieszkańcami w sprawie projektu budowy kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym i jego konsekwencji;
- uwzględnienia terenu łąk zalewowych w projekcie budowy kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym;

- kosztu ewentualnej zmiany projektu budowy kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym i czasu potrzebnego na jej wprowadzenie;
- przeznaczenia terenów „za mostkiem” w projekcie planu ogólnego i potencjalnej trasy przebiegu kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
- kierunku, w którym mają być skierowane ścieki z terenu Dymaczewa Starego;
- niezabudowanego odcinka między Dymaczewem Starym a Krosinkiem. Udział w niej wzięli: mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano], radny **Michał Sobieski**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Zbigniew Grygier**, mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano], radny **Marcin Zawartowski** i radny **Łukasz Grzybak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: **Dominika Osika** ze Sweco Polska Sp. z o.o., Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i **Anna Sroczyńska** ze Sweco Polska Sp. z o.o.

W trakcie tej dyskusji na Salę Posiedzeń przybyła radna **Weronika Hoffa-Król**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Anna Sroczyńska ze Sweco Polska Sp. z o.o. wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawiła opracowywany projekt budowy kanalizacji sanitarnej w Rogalinie.

W trakcie tego wystąpienia w ramach dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- lokalizacji sieci kanalizacyjnej w alei w Rogalinie i potencjalnego protestu Majątku Rogalin w przedmiotowej sprawie;
- planowanej drogi powiatowej z Babek do Świątnik i jej przebiegu;
- możliwości objęcia projektem budowy kanalizacji sanitarnej osiedla Podlesie;
- analizy demograficznej jako materiału bazowego do projektowania kanalizacji sanitarnej w Rogalinie;
- technologii przesyłu ścieków między Rogalinem a Rogalinkiem;
- potrzeby uwzględnienia w projektowaniu kanalizacji sanitarnej w Rogalinie potencjalnej wielkości ścieków ze Świątnik i Radzewic.

Udział w niej wzięli: mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano] i mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano].

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: **Anna Sroczyńska** ze Sweco Polska Sp. z o.o., Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komendant Straży Miejskiej w Mosinie **Damian Pietruszewski** przedstawił przy pomocy prezentacji koncepcję i plan wdrożenia systemu monitoringu wizyjnego w Gminie Mosina.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- znaczenia sygnału alarmowego, który był słyszalny na terenie Mosiny przed kilkoma dniami;
- planów monitoringu wizyjnego w rejonie Sowińca i Krajkowa;
- możliwości wykorzystania dla potrzeb monitoringu wizyjnego światłowodu, który został założony w Rogalinku i w Pecnej;
- wysokości środków finansowych przeznaczonych na rozwiązywanie sytuacji kryzysowych i sposobu ich wykorzystania;
- lokalizacji kamer monitoringu wizyjnego;
- potrzeby i możliwości wprowadzania rozwiązań opartych na sztucznej inteligencji w przyszłym systemie monitoringu wizyjnego.

Udział w niej wzięli: radny **Rafał Łakomy**, radny **Ziemowit Małag**, radny **Michał Sobieski**, radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Łukasz Grzybak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Komendant Straży Miejskiej w Mosinie **Damian Pietruszewski**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił przy pomocy prezentacji sposób tworzenia planów inwestycji wodno-kanalizacyjnych na poziomie Aquanet S.A. i dokumentów z tym związanych.

Przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak** zaproponował przyjęcie przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego wniosku o dokonanie korekty przebiegu zadania inwestycyjnego pn. „3-03-11-091-1 Mosina – sieć wodociągowa w Borkowicach (etap I)” poprzez wyłączenie z zakresu projektowania sieci wodociągowej działek nr 226/9, 153/3 oraz 163/3 stanowiących grunty rolne, a w planie ogólnym zaprojektowanych jako strefa otwarta.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Maciej Patela**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Jerzy Falbierski**, radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Artur Silski**.

W jej wyniku, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 7 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 1 o dokonanie korekty przebiegu zadania inwestycyjnego pn. „3-03-11-091-1 Mosina – sieć wodociągowa w Borkowicach (etap I)” poprzez wyłączenie z zakresu projektowania sieci wodociągowej działek nr 226/9, 153/3 oraz 163/3 stanowiących grunty rolne, a w planie ogólnym zaprojektowanych jako strefa otwarta (załącznik).

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonych w Mieczewie, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- potrzeby przedstawienia tematu ul. Krętej w Czapurach podczas Zebrania Wiejskiego Sołectwa Czapury i jego podobieństwa do sytuacji w Mieczewie, której dotyczy przedmiotowy projekt uchwały;
- zasad, na jakich miałyby zostać wykonana przedmiotowa uchwała.

Udział w niej wzięli: radny **Artur Silski** i radna **Weronika Hoffa-Król**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonych w Mieczewie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dymaczewo Nowe w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Lukasz Grzybak** poruszył temat wywiązywania się przez dotychczasowego najemcę z obowiązków związanych z gospodarką odpadami komunalnymi.

Odpowiedzi na zgłoszone pytanie udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dymaczewo Nowe w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny **Artur Silski**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 9 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** wraz z Kierownikiem Wydziału Inwestycji i Remontów **Małgorzatą Madzińską** przedstawił stan realizacji inwestycji Gminy Mosina na podstawie materiałów pisemnych, które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- terminu zakończenia budowy przepięcia sieci wodociągowej pomiędzy magistralą wodociągową a Mieczewem;
- projektowania wodociągu na ul. Odległej w Borkowicach, która nie stanowi własności Gminy Mosina;
- potrzeby ustalenia priorytetów w projektowaniu wodociągów i kanalizacji sanitarnej w odniesieniu do własności dróg;
- ważności warunków zabudowy w odniesieniu do planu ogólnego.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Maciej Patela** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Radny **Michał Sobieski** zwrócił uwagę na potrzebę dopilnowania, aby wszystkie lampy w budynku wielofunkcyjnym w Pecnej zostały wymienione.

Odpowiedzi w powyższej sprawie udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Radny **Łukasz Grzybak** zwrócił uwagę na zarzuty dotyczące odstępstw wykonawcy od materiałów, które miały zgodnie z przetargiem zostać zastosowane w zadaniu inwestycyjnym realizowanym przy ul. Topolowej w Mosinie i na potrzebę zajęcia się tą sprawą przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Łukasz Grzybak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radna **Weronika Hoffa-Król** i radny **Zbigniew Grygier**.

Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Rafała Łakomego** dotyczące terminu rozpoczęcia prac mających na celu naprawę boiska do koszykówki przy ul. Czajkowskiego w Mosinie.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja wnioskuje o dokonanie korekty przebiegu zadania inwestycyjnego pn. „3-03-11-091-1 Mosina – sieć wodociągowa w Borkowicach (etap I)” poprzez wyłączenie z zakresu projektowania sieci wodociągowej działek nr 226/9, 153/3 oraz 163/3 stanowiących grunty rolne, a w planie ogólnym zaprojektowanych jako strefa otwarta (załącznik).
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonych w Mieczewie.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dymaczewo Nowe w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:57.

protokołował

przewodniczył

/-/ Piotr Sokołowski

/-/ Mateusz Fabisiak